

## VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN (VTJ) TEHTÄVÄT

RT 10-10833 mukaan ”Vastaavalla työnjohtajalla on rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu. Hänen tehtävänä on valvoa, että rakennustyö suoritetaan rakennusluvan mukaisesti ja että siinä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Vastaavan työnjohtajan tulee myös huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat hoitavat heille säädetty ja määrätty tehtävänsä ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää hankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset. Jos hankkeessa ei tarvita erityisalan työnjohtajaa, vastaava työnjohtaja huolehtii myös erityisalan työnjohtamisesta ja siihen kuuluvista tehtävistä. Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja velvollisuudet on esitetty Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa A1 Rakennustyön valvonta, määräykset ja ohjeet 2000.”

### ALUSTAVAT TYÖT

*Vastaavan työnjohtajan hakemuksen tai ilmoituksen jättäminen rakennusvalvontaviranomaiselle*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Lähtötietojen varmistaminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Lähtötietojen kartoittamiseen liittyy mm. seuraavia työvaiheita:

- suunnittelutilanteen selvittäminen
- eri osapuolten tehtävien ja valtuuksien tarkistaminen
- rakennuslupa-asiakirjojen lainvoimaisuuden varmistaminen

#### *Kustannusarvion tarkentaminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Rakennushankkeeseen ryhtyvän vakuutusten varmistaminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Yhteistyö pääsuunnittelijan ja muiden suunnittelijoiden ja osapuolten kanssa*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Aloituskokoukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan varmistaminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Työmaalla tarvittavista asiakirjoista huolehtiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Seuraavat suunnitelmat pitää löytyä työmaalta ja olla mukana rakennusluvan mukaisissa viranomaiskatselmuksissa.

- hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja
- mahdolliset testitulokset ja muut tarvittavat asiakirjat
- suunnitelma-asiakirjojen jakelusta sopiminen

#### *Rakennustyön tarkastusasiakirjan laadinnasta huolehtiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Aikataulujen laatiminen (esim. talvirakentamisen huomioon ottaminen)*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

### RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN

*Rakennuspaikkaan tutustuminen (esim. tontin rajat, rakennettava alue, naapuritonttien omistajat / haltijat, naapurikiinteistöjen katselemukset, korkeusasemat, puusto)*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Työmaajärjestyksen suunnitteleminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Työmaajärjestyksen suunnitteleminen pitää sisällään seuraavia tehtäviä.

- työnaikaisten ja lopullisten vesi-, sähkö- ja kaukolämpöliittymien tilaaminen
- työmaan hoitoon tarvittavien tilojen järjestäminen (esim. parakit, wc, varastot, työpisteet, aitaukset, lisätilan tarve)

Yllä olevien asioiden lisäksi rakennusvalvonta voi rakennusluvassa edellyttää erillisen työmaasuunnitelman tekoa (asemapiirustukseen piirrettään mm. työmaa-alue, parkki- ja varastointialueet sekä kuorman purkualue, tässä yleensä riittää käsin piirretty suunnitelma).

#### *Rakentamisesta tiedottaminen tontilla*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Tulityölupamenettelystä huolehtiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Työturvallisuudesta huolehtiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- Neuvonta
- Alkusammutuskalusto
- Telineet, kaiteet ja aitaukset

- Kaivannot ja väliaikaiset tuennat
- Tarkastusmenettely
- Katualueiden puhtaanapito
- Lääkekaappi, ensiaputarvikkeet

#### *Kustannusseuranta*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Raportin tekeminen rahalaitoksille*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

### HANKINTATOIMI JA TYÖSOPIMUKSET

#### *Hankintasuunnitelman laatiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Hankintasuunnitelman laatiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Hankintasopimusten laatiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Hankintojen teko*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- Tarjouskyselyt
- Tarjousten vertailu
- Urakoitsijoiden / toimittajien valinnat
- Määrälaskenta
- Tilinkäyttöoikeudet
- Reklamaatiot

#### *Keskeisten alihankkijoiden ja työryhmien menettelytapojen varmistaminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Työsopimuksista huolehtiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Työsuoritusten tuntikirjauksista ja urakkamittauksista huolehtiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

#### *Palkkalaskennasta huolehtiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Työtä koskevien laskujen tarkastus ja maksatus*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

**RAKENTAMISEN AIKANA***Laadunvarmistuksen toimenpiteet*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennustarvikkeiden kelpoisuusvaatimusten todentaminen (esim. CE-merkinnät, tuoteselosteet, tyyppihyväksynät)
- rakennustyön laadun valvonta

*Työmaakokouksiin osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Muutosten merkitseminen tarkepiirustuksiin*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Muutostarpeista ilmoittaminen pääsuunnittelijalle*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Poikkeamiset suunnitelmista*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennusluvasta tai aloituskokouksessa sovitusta menettelyistä poikkeamisesta ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

*Havaittujen puutteiden ja virheiden korjausmenettelystä huolehtiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen tilaaminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Perustusvaiheen tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennuspaikan sijainti ja korkeus
- maastotyöt (esim. puusto, pintakerrokset, purkamiset)
- kaivu- ja louhintatyöt (esim. massojen omistus/poiskuljetus, ongelma-aineiden toteaminen)
- perustusrakenteiden sijainti (esim. perustukset, sokkelit, tukimuurit, talotekniikan varaukset)

*Pohjakatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Sijaintikatselmuksen järjestäminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Perustusten rakennekatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Perustusten kuivatusrakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- salaoja- ja sadevesiputkikaivannot
- putkien ja kaivojen asennus, syöksytorvien paikat
- kaivantojen täytöt ja täyttömateriaalien laatu
- tontin maanpinnan kaltevuudet ja korkeusasemat, pintavesien ohjaus

*Alapohja- ja maanvastaisten rakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- maanvarainen / kantava alapohja
- rakennuspohjan täyttömateriaalien laatu
- kellarin rakenteet
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden-, äänen- ja radonin eristykset

*Alapohjarakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Ulkoseinärakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- julkisivuverhouksen tuulettuminen
- erkkerit, parvekkeet, syvennykset
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- palo-osastoinnit
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden- ja ääneneristykset

*Yläpohja- ja vesikattorakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- yläpohja, vesikatto ja räystäät
- yläpohjarakenteen tuulettuminen
- vesikaton varusteet (esim. tikkaat, kulkusillat, lumiesteet, antennit)
- parvekkeet, pergolat, erkkerit, syvennykset
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- palo-osastoinnit
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden- ja ääneneristys

*Yläpohja- ja vesikattorakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Muiden runkorakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- väliseinät, välipohjat, pilarit, palkit
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- savuhormi (esim. materiaalivalinnat, mitoitus, sijoitus)

*Runkorakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Savuhormikatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Vedeneristysten tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Muut märkätilarakenteiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- sauna, pesu- ja kylpyhuoneet (esim. materiaalivalinnat)
- autotalli, muut märkätilat
- ilmanvaihto, lämmön- ja ääneneristys
- rakenteiden tuulettuminen
- talotekniikan varaukset ja asennukset

*Viimeistelytyöiden tarkastukset*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- sisäpuoli, ulkopuoli
- pihatyöt, pihavarusteet (esim. jäteastiat, lipputanko, keinut, grillit, ulkokatokset, aitaukset, hiekkalaatikot, vesipostit)
- talotekniikan varaukset ja asennukset

*Aloituskokouksessa muut vastaavalle työnjohtajalle määrätyt tehtävät*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Rakennustyön tarkastusasiakirjan yhteenvedon laatiminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

*Käyttö- ja huolto-ohjeen tietojen kokoaminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.



## VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN (VTJ) TEHTÄVÄT

### *Osittaiseen loppukatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

### *Loppukatselmukseen osallistuminen*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

## TAKUUAIKANA

### *Mahdolliseen jälkitarkastukseen osallistuminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

## MUUT VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT

### *Rakennusurakoitsijan työnjohtotehtävien hoitaminen työmaalla*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

### *Muut tehtävät*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.