

VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN (VTJ) TEHTÄVÄT

RT 10-10833 mukaan ”Vastaavalla työnjohtajalla on rakentamisen laatuun vaikuttavissa kysymyksissä keskeinen asema ja vastuu. Hänen tehtävänä on valvoa, että rakennustyö suoritetaan rakennusluvan mukaisesti ja että siinä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Vastaavan työnjohtajan tulee myös huolehtia siitä, että erityisalojen työnjohtajat hoitavat heille säädetyt ja määrätyt tehtävänsä ja että erityisalojen osatehtävät muodostavat hänen tehtäviensä kanssa sellaisen kokonaisuuden, joka täyttää hankkeen hyvälle toteutukselle asetetut vaatimukset. Jos hankkeessa ei tarvita erityisalan työnjohtajaa, vastaava työnjohtaja huolehtii myös erityisalan työnjohtamisesta ja siihen kuuluvista tehtävistä. Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja velvollisuudet on esitetty Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa A1 Rakennustyön valvonta, määräykset ja ohjeet 2000.”

ALUSTAVAT TYÖT

Vastaavan työnjohtajan hakemuksen tai ilmoituksen jättäminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Lähtötietojen varmistaminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Lähtötietojen kartoittamiseen liittyy mm. seuraavia työvaiheita:

- suunnittelutilanteen selvittäminen
- eri osapuolten tehtävien ja valtuuksien tarkistaminen
- rakennuslupa-asiakirjojen lainvoimaisuuden varmistaminen

Kustannusarvion tarkentaminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän vakuutusten varmistaminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Yhteistyö pääsuunnittelijan ja muiden suunnittelijoiden ja osapuolten kanssa

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Aloituskokoukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan varmistaminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työmaalla tarvittavista asiakirjoista huolehtiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Seuraavat suunnitelmat pitää löytyä työmaalta ja olla mukana rakennusluvan mukaisissa viranomaiskatselmuksissa.

- hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset
- ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja
- mahdolliset testitulokset ja muut tarvittavat asiakirjat
- suunnitelma-asiakirjojen jakelusta sopiminen

Rakennustyön tarkastusasiakirjan laadinnasta huolehtiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Aikataulujen laatiminen (esim. talvirakentamisen huomioon ottaminen)

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

RAKENNUSTÖIDEN ALOITTAMINEN*Rakennuspaikkaan tutustuminen (esim. tontin rajat, rakennettava alue, naapuritonttien omistajat / haltijat, naapurikiinteistöjen katselmukset, korkeusasemat, puusto)*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työmaajärjestyksen suunnitleminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin. Työmaajärjestyksen suunnitleminen pitää sisällään seuraavia tehtäviä.

- työnaikaisten ja lopullisten vesi-, sähkö- ja kaukolämpöliittymien tilaaminen
- työmaan hoitoon tarvittavien tilojen järjestäminen (esim. parakit, wc, varastot, työpisteet, aitaukset, lisätilan tarve)

Yllä olevien asioiden lisäksi rakennusvalvonta voi rakennusluvassa edellyttää erillisen työmaasuunnitelman tekoa (asemapiirustukseen piirrettään mm. työmaa-alue, parkki- ja varastointialueet sekä kuorman purkualue, tässä yleensä riittää käsin piirretty suunnitelma).

Rakentamisesta tiedottaminen tontilla

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Tulityölupamenettelystä huolehtiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työturvallisuudesta huolehtiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- Neuvonta
- Alkusammutuskalusto
- Telineet, kaiteet ja aitaukset
- Kaivannot ja väliaikaiset tuennat
- Tarkastusmenettely
- Katualueiden puhtaanapito
- Lääkekaappi, ensiaputarvikkeet

Kustannusseuranta

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Raportin tekeminen rahalaitoksille

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

HANKINTATOIMI JA TYÖSOPIMUKSET*Hankintasuunnitelman laatiminen*

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Hankintasuunnitelman laatiminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Hankintasopimusten laatiminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Hankintojen teko

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- Tarjouskyselyt
- Tarjousten vertailu
- Urakoitsijoiden / toimittajien valinnat
- Määrälaskenta
- Tilinkäyttöoikeudet
- Reklamaatiot

Keskeisten alihankkijoiden ja työryhmien menettelytapojen varmistaminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työsopimuksista huolehtiminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työsuoritusten tuntikirjauksista ja urakamittauksista huolehtiminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Palkkalaskennasta huolehtiminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Työtä koskevien laskujen tarkastus ja maksatus

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

RAKENTAMISEN AIKANA*Laadunvarmistuksen toimenpiteet*

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennustarvikkeiden kelpoisuusvaatimusten todentaminen (esim. CE-merkinnät, tuoteselosteet, tyyppihyväksynät)
- rakennustyön laadun valvonta

Työmaakokouksiin osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Muutosten merkitseminen tarkepiirustuksiin

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Muutostarpeista ilmoittaminen pääsuunnittelijalle

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Poikkeamiset suunnitelmista

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennusluvasta tai aloituskokouksessa sovituihin menettelyihin poikkeamisesta ilmoittaminen rakennusvalvontaviranomaiselle

Havaittujen puutteiden ja virheiden korjausmenettelyistä huolehtiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen tilaaminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Perustusvaiheen tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- rakennuspaikan sijainti ja korkeus
- maastotyöt (esim. puusto, pintakerrokset, purkamiset)
- kaivu- ja louhintatyöt (esim. massojen omistus/poiskuljetus, ongelma-aineiden toteaminen)
- perustusrakenteiden sijainti (esim. perustukset, sokkelit, tukimuurit, talotekniikan varaukset)

Pohjakatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Sijaintikatselmuksen järjestäminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Perustusten rakennekatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Perustusten kuivatusrakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- salaoja- ja sadevesiputkikaivannot
- putkien ja kaivojen asennus, syöksytorvien paikat
- kaivantojen täytöt ja täyttömateriaalien laatu
- tontin maanpinnan kaltevuudet ja korkeusasemat, pintavesien ohjaus

Alapohja- ja maanvastaisten rakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- maanvarainen / kantava alapohja
- rakennuspohjan täyttömateriaalien laatu
- kellarin rakenteet
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden-, äänen- ja radonin eristykset

Alapohjarakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Ulkoseinärakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- julkisivuverhouksen tuulettuminen
- erkkerit, parvekkeet, syvennykset
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- palo-osastoinnit
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden- ja ääneneristykset

Yläpohja- ja vesikattorakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- yläpohja, vesikatto ja räystäät
- yläpohjarakenteen tuulettuminen
- vesikaton varusteet (esim. tikkaat, kulkusillat, lumiesteet, antennit)
- parvekkeet, pergolat, erkkerit, syvennykset
- talotekniikan varaukset ja asennukset

- palo-osastoinnit
- rakenteiden tiiviys, lämmön-, veden- ja ääneneristys

Yläpohja- ja vesikattorakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Muiden runkorakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- väliseinät, välipohjat, pilarit, palkit
- talotekniikan varaukset ja asennukset
- savuhormi (esim. materiaalivalinnat, mitoitus, sijoitus)

Runkorakenteiden rakennekatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Savuhormikatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Vedeneristysten tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Muut märkätilarakenteiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- sauna, pesu- ja kylpyhuoneet (esim. materiaalivalinnat)
- autotalli, muut märkätilat
- ilmanvaihto, lämmön- ja ääneneristys
- rakenteiden tuulettuminen
- talotekniikan varaukset ja asennukset

Viimeistelytyöiden tarkastukset

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

- sisäpuoli, ulkopuoli
- pihatyöt, pihavarusteet (esim. jäteastiat, lipputanko, keinut, grillit, ulkokatokset, aitaukset, hiekkalaatikot, vesipostit)
- talotekniikan varaukset ja asennukset

Aloituskokouksessa muut vastaavalle työnjohtajalle määrätyt tehtävät

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Rakennustyön tarkastusasiakirjan yhteenvedon laatiminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Käyttö- ja huolto-ohjeen tietojen kokoaminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Osittaiseen loppukatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Loppukatselmukseen osallistuminen

Tehtävä kuuluu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

TAKUUAIKANA

Mahdolliseen jälkitarkastukseen osallistuminen

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

MUUT VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT

Rakennusurakoitsijan työnohtotehtävien hoitaminen työmaalla

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.

Muut tehtävät

Tehtävä ei kuulu vastaavan työnjohtajan tehtäväluettelossa lakisääteisiin tehtäviin.